

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Onsdag den 26 mars 2014, kl 13.00 – 14.45

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Hans Lindström (S), ersättare för Shigeru Ishida (MP)  
Bo Lindblad (C)  
Johan Smids (C)

Ej tjänstgörande ersättare:  
Hjördis Nyström (M)

**Övriga:** Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör, §§ 19-40  
Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 17-18  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Hans Lindström

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, fredag den 28 mars 2014, kl 07.30

**Underskrifter:**

**Sekreterare** ..... **Paragrafer 17 - 40**  
Ulla Björklund

**Ordförande** .....  
Lennart Rosell

**Justerande** .....  
Hans Lindström

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2014-03-26

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2014-03-

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2014-04-

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:**

.....  
Ulla Björklund

## Innehållsförteckning

---

§ 17	Detaljplan för Råtjärnsberget, Orsa Grönklitt .....	sid 3
§ 18	Avslut fördjupad översiktsplan för Grönklitt .....	sid 4
§ 19	Bostadsanpassningsbidrag .....	sid 5
§ 20	Felplacerad ledstång, Täkten 3 .....	sid 6
§ 21	Anmälan om uppförd friggebod, Orsa Kyrkby 85:5.....	sid 7
§ 22	Bygglov för nätstation på Sundbäck 4:4.....	sid 8
§ 23	Bygglov för nätstation på Sundbäck 5.5 .....	sid 10
§ 24	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och flytt av förråd på Vångsgärde 1:27 .....	sid 14
§ 25	Bygglov för nybyggnad av vedbod på Stenberg 82:1.....	sid 17
§ 26	Bygglov för till- och ombyggnad av fritidshus på Hansjö 231:10.....	sid 19
§ 27	Förhandsbesked, fyra tomter för bostadshus på Skattungbyn 88:1 ...	sid 22
§ 28	Bygglov för tillbyggnad förråd på Nederberga 29:2.....	sid 24
§ 29	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 232:6.....	sid 26
§ 30	Bygglov för uppställning av jaktkoja/fritidshus på Orsa 1:9 .....	sid 29
§ 31	Bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på Orsa Kyrkby 180:1 .....	sid 31
§ 32	Bygglov för nybyggnad av stall/traktorgarage på Stackmora 17:2....	sid 33
§ 33	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, Skattungbyn 17:2 ..	sid 34
§ 34	Bygglov för nybyggnad av toalett/förråd på Orsa Kyrkby 4:31 .....	sid 37
§ 35	Ekonomiuppföljning .....	sid 40
§ 36	Delgivningar .....	sid 41
§ 37	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 42
§ 38	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 45
§ 39	Bygglov för tre serveringstält under orsayran åren 2014-2018 .....	sid 46
§ 40	Bygglov för nybyggnad av ställplats för husbilar, plan mm På Orsa Kyrkby 3:6 och 73:12.....	sid 49

Byggnadsnämnden

2014-03-26

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

2

Bn § 17

Bn au § 7

**Dnr BNO 2011/6-215****Råtjärnsberget, Detaljplan för del av Hansjö 135:68, Orsa Grönklitt****Byggnadsnämndens beslut**

- Planförslaget godkänns för samråd.
- Behovsbedömningen godkänns för samråd

**Redogörelse för ärendet**

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra för ny fritidshusbebyggelse på Grönklitt runt toppen till Råtjärnsberget. Planen omfattar ca 67 nya fritidshusfastigheter som ger ca 400 nya bäddar på anläggningen.

Detaljplaneförslaget ska även skapa möjlighet att bygga liftar och transportleder för skidor som ska knyta an till Grönklitts befintliga alpssystem. Möjligheten att anlägga tekniska anläggningar (E) inom området ges.

Detaljplaneförslaget ersätter i vissa delar mark som har bestämmelsen Natur i detaljplanen DP101.

Detaljplaneförslaget handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

VA-utredning/Etappindelning

Behovsbedömning, daterad 2014-01-09

Översiktlig naturinventering av strandnära miljöer i Grönklitt i Orsa, daterad 2013

PM Geoteknik, Råtjärnsberget, Orsa Grönklitt, daterad 2013-12-18

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2014-02-25

Byggnadsnämnden

2014-03-26

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-17

3

Bn § 18

Bn au § 8

### **Dnr BNO 2011/2-212**

### **Avslut av fördjupad översiktsplan för Grönklitt**

---

#### **Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsluta ärendet om fördjupad översiktsplan för Grönklitt.

#### **Redogörelse för ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-05 § 38 att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Grönklitt skulle ske enligt framtaget program.

Stadsbyggnadsförvaltningen avser att behandla Grönklitts utveckling som ett fördjupningsområde inom pågående arbete med kommuntäckande översiktsplan. Därför behöver inte en separat fördjupad översiktsplan tas fram. Förändringen av hur planarbetet genomförs påverkar inte Grönklitts pågående eller kommande utvecklingsprojekt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2014-02-25

Byggnadsnämnden

2014-03-26

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

4

Bn § 19

Bn au § 9

**Dnr BAB 2011.Orsa.06**

**Bostadsanspassningsbidrag, Orsa Kyrkby 102:5**

---

Byggnadsnämnden

2014-03-26

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

5

Bn § 20

Bn au § 10

### Dnr 12/88

### Felplacerad ledstång, Täkten 3

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då hindret avhjälpes.

### Redogörelse för ärendet

Den 15 maj 2012 inkom en anmälan angående avsaknad av och felplacerade ledstänger vid Dalagatan i Orsa.

Vid besök på plats 24 maj 2012 konstaterades att ledstång saknades vid trappsteg vid entré till Dalagatan 1 och turistbyrån samt på ena sidan ramp. Befintliga ledstänger behöver även kompletteras med stänger 70 cm över mark.

Nytt besök gjordes på plats den 12 september 2012. Vid besöket konstaterades att det fortfarande saknades ledstång på en höjd om 70 cm över mark och ledstänger som löper förbi trappsteg och ramp med 30 cm.

Den 5 juni 2013 gjordes besök på plats. Vid besöket konstaterades att ledstängerna var utförda på ett godtagbart sätt.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap. 1 § plan- och bygglagen** ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt **8 kap. 2 § plan- och bygglagen** ska, när det gäller kravet i 1 § 3, hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

### Upplysningar

Beslutet skickas till fastigheten samt till anmälaren med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av S Bolö, daterad 2014-02-05

Bn § 21

Bn au § 11

### Dnr 12/79

### Anmälan om uppförd friggebod på Orsa Kyrkby 85:5

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då uppförd friggebod har flyttats och nu är placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

#### Redogörelse för ärendet

Den 27 april 2013 inkom en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa om en eventuell olovlig byggnation av en byggnad när gränsen till fastigheten Orsa Kyrkby 86:4.

Efter besök på platsen konstaterar byggnadsinspektör att en byggnad uppförts nära gränsen till grannfastigheten.

Fastighetsägaren lämnar 12 oktober 2012 in en skrivelse där han meddelar att byggnaden ska flyttas till minst 4,5 meter från tomtgräns.

Fastighetsägaren har meddelat att byggnaden har flyttats och nu är placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Byggnaden är av samma storlek som en friggebod och är därmed bygglovsbefriad.

Byggnadsnämnden

2014-03-26

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

7

Bn § 22

Bn au § 12

### Dnr 14/25

### Bygglov för nybyggnad av nätstation på Sundbäck 4:4

Fortum Distribution AB, genom Infratek, Mamsell Dillners väg 10, 653 46 Karlstad

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 3 837 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Sundbäck 4:4. Nätstationen skall ersätta befintlig stolptransformatorstation. 12kV-luftledningen kommer att förläggas med kabel i mark.

Nätstationen är placerad ca 6 meter öster om gränsen till Sundbäck 3:9 och ca 6 meter norr om grusväg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Vattendraget väster om planerad nätstation bedöms utgöra ett grävt dike.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 22



Byggnadsnämnden

2014-03-26

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

8

Forts Bn § 22

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Anläggningen har en samhällsnyttig funktion och ett lämpligt läge så att ett bygglov bör kunna övervägas.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-07  
Lägeskarta, inkommen 2014-02-07  
Ritning, inkommen 2014-02-07  
Ansökan om kontrollansvarig inkommen 2014-02-07  
Kontrollplan inkommen 2014-02-07  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-05

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 23

Bn au § 13

### Dnr 14/27

### Bygglöv för nybyggnad av nätstation på Sundbäck 5:5

Fortum Distribution AB, genom Infratek, Mamsell Dillners väg 10, 653 46 Karlstad

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för uppförande av en nätstation söder om bäck.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 5 036 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Sundbäck 5:5 (norra delen). Nätstationen skall ersätta befintlig stolptransformatorstation. 12kV-luftledningen kommer att förläggas med kabel i mark.

Nätstationen är placerad 10 meter öster om Turistvägen (länsväg 982) och 5 meter söder om grusväg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Forts Bn § 23

Forts Bn § 23

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäcken söder om nätstationens placering.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Forts Bn § 23

Forts Bn § 23

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Anläggningen har en samhällsnyttig funktion och ett lämpligt läge så att ett bygglov bör kunna övervägas.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-07  
Lägeskarta, inkommen 2014-02-07  
Ritning, inkommen 2014-02-07  
Anmälan kontrollansvarig 2014-02-07  
Kontrollplan inkommen 2014-02-07  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-06

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Forts Bn § 23

Byggnadsnämnden

2014-03-26

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

12

Forts Bn § 23

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 24

Bn au § 14

#### Dnr 14/14

#### Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och flytt av förråd på Vånggårde 1:27

Juhani Pulli

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av gäststuga och flytt av förråd inom strandskyddat område.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela den sedan tidigare ianspråktagna fastigheten.
- Det krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig för att genomföra åtgärden. Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:
  - Byggnaderna ska stakas ut.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Skiss över lägeskontroll (utsättning). Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.
- Avgiften för bygglov är 6 514 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och flytt av förråd på en bebyggd fastighet vid Lisselhedsvägen 146.

Forts Bn § 24

Byggnadsnämnden

2014-03-26

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

14

Forts Bn § 24

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

John Wallèn Fritids- och Servicekontoret har inget att erinra mot byggnation förutsatt att gäststuga samt förråd följer inlämnad situationsplan/ritning och placeras 1,0 respektive 1,5 m från Orsa kommuns fastighetsgräns.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 30 januari 2014 meddelat att fastigheten inte behöver omhändertagande av avloppsvatten eftersom vatten inte kommer att dras in i gäststuga eller förråd samt att planerade byggnationer sker inom strandskyddat området. Miljönämnden har inga invändningar avseende strandskydd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 24

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2014-03-26	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-03-14	15

Forts Bn § 24

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bygglov, inkommen 2014-01-20  
Ansökan strandskyddsdispens inkommen 2014-01-20  
Situationsplan, inkommen 2014-01-20  
Ritning, inkommen 2014-01-20  
Teknisk beskrivning inkommen 2014-01-20  
Miljönämndens delegationsbeslut 2014-01-30  
Räddningstjänstens granskningsyttrande 2014-01-24  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-02-11

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 25

Bn au § 15

### Dnr 13/218

### Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på Stenberg 82:1

Michael Hauptmann

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av vedbod som överstigen tillåten areal.
- Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
- Det krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig för att genomföra åtgärden. Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglöv är 7 953 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av vedbod på bebyggd fastighet vid Moravägen 55. Planerad vedbod placeras ca 5 m från norra tomtgränsen och ca 12 från östra tomtgränsen.

För området gäller detaljplan (dp 29). Enligt detaljplanen får högst en femtedel av tomtplatsen bebyggas (832 kvm). Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej ha större sammanlagd areal än 100 kvm. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 kvm.

Planerad vedbod är 45 kvm. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 367 kvm.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglöv ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

Forts Bn § 25

Forts Bn § 25

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 9 procent.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-10-28

Situationsplan, inkommen 2014-01-30

Ritning, inkommen 2014-01-30

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-05

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 26

Bn au § 16

### Dnr 14/6

### Bygglövs för till- och ombyggnad av fritidshus på Hansjö 231:10

Bengt Leandersson

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglövs beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta ombyggt våtutrymme och balkong i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
  - Intyg att balkongräcket och trappräcket utförts enligt gällande byggregler.
  - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende
- Avgiften för bygglövs är 7 233 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus i Fryksås med balkong och utvändigt trapp upp till övervåningen samt invändig ombyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Forts Bn § 26

Forts Bn § 26

Ägaren till fastigheten Hansjö 219:2 och 227:1 yttrar sig följande:

*Det framgår inte av ritningen hur nära tomtgräns trappdelen på östra sidan är placerad. Med hänvisning till "bygga på landsbygden och i byar" bryter det mot byggnadstraditionen att bygga gavelbalkong, trädäck och trappor på utsidan av huset.*

Sökanden har som svar inkommit med följande skrivelse:

*Tydliggörande för närboendes synpunkter.*

*Bifogar en tomtkarta som visar att avståndet mellan trappen på östra sidan av tomtgränsen är 1,5 meter på norra delen och 1,6 meter på södra delen.*

*Värt att framhålla att det redan idag finns många byggnader i Fryksås med gavelbalkong, trädäck och utvändiga trappor som inte passar in i klassisk fäbodmiljö.*

Sökandens klargörande av hur nära tomtgräns trappdelen hamnar har skickats till fastighetsägaren till Hansjö 219:2 och 227:1. Inget yttrande har inkommit.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-01-10

Situationsplan, inkommen 2014-02-20

Ritningar, inkomna 2014-01-10

Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2014-01-10

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-04.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skickas till ägaren av fastigheterna Hansjö 219:2 och 227:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Forts Bn § 26

Byggnadsnämnden

2014-03-26

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-03-14

20

Forts Bn § 26

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 27

Bn au § 17

#### Dnr 14/9

### Förhandsbesked, fyra tomter för nybyggnad av bostadshus, Skattungbyn 88:1

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovprövning sker.

- Avgiften för förhandsbeskedet är 18 582 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för fyra större tomter för bostadshus på del av Skattungbyn 88:1 i anslutning till Dordingata i Skattungbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård (K79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats 22 juni 2010 men upphört att gälla.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Forts Bn § 27

Bn § 27

Bn au § 17

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-01-15

Situationsplan, inkommen 2014-01-15

Tjänsteskrivelse av T Ek, daterad 2014-03-07

#### **Uppllysningar**

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 28

Bn au §

### Dnr 13/210

### Bygglov för tillbyggnad av förråd på Nederberga 29:2

Bror Nilsson

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 7 089 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av förråd på 300 kvm vid Tallheds plantskola, Nederberga 29:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Mora Orsa Miljönämnd har inga synpunkter på sökt bygglov.

#### Redogörelse för ärendet

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts Bn § 28



Forts Bn § 28

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-10-17  
Situationsplan, inkommen 2013-10-17  
Ritning, inkommen 2013-10-31  
Konstruktionsritning inkommen 2013-10-17  
Yttrande från miljönämnden inkommet 2014-03-13  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-13

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 29

Bn au § 19

### Dnr 13/21

### Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 232:6

Arne Andersson

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen med följande villkor:
  - Nockhöjd på planerad tillbyggnad får inte överstiga nockhöjd på befintligt fritidshus.
- Kontrollansvarig är inte nödvändig i detta ärende.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska byggherren närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 8050 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 232:6 i Fryksås.

Ansökan avsåg från början tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av härbre och förråd. Efter hörande av angränsande markägare ändrades ansökan till att enbart avse tillbyggnad av fritidshus med ändrat läge från nord-sydlig riktning till öst-västlig riktning. Angränsande markägare hördes därefter på nytt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetsägarna till Hansjö 244:2 har framfört följande yttrande mot sökt åtgärd:  
*Jag har en invändning endast. Men den är viktig och avgörande. Det gäller vyn från min fastighet Hansjö 244:2 som ligger strax norr om 232:6.*

Forts Bn § 29

Byggnadsnämnden	2014-03-26	27
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-03-14	25

Forts Bn § 29

*Den nya byggnaden C planeras att läggas i ost-västlig orientering med en bred baksida/tak upp mot norr (åt mitt håll). Jag kan förstå anledningen till detta då tomten inte medger annat.*

*Vad jag inte förstår är varför man inte schaktar en meter till för att få ner taknocken ytterligare.*

*Med takhöjden enligt nuvarande plan får jag ett stort brett tak framför ögonen istället för utsikten mot Orsasjön. Det är ju utsikten som är Fryksås kännemärke och som gör platsen speciell.*

*I sammanhanget vill jag också poängtera att jag bor halva året i Fryksås och halva året i Göteborg. Min invändning gäller alltså inte en olägenhet under några enstaka semesterveckor utan åtminstone 6-8 månades boende på platsen årligen.*

*Jag är alltså emot denna plan. Mitt förslag är att Arne Andersson sänker hus C en meter för att detta på detta sätt visa hänsyn mot närmaste grannar.*

Sökanden Arne Andersson svarar på inkommet yttrande:

*För att gå Göran Boardy till mötes skulle man förmodligen kunna placera grunden till den nya byggnadsdelen C i höjd med byggnad B, men jag tror inte att man tjänar en meter på det snarare 0,5 m. Problemet som då uppstår är att grunden till byggnad D då kommer att ligga ungefär 0,5 m över grunden för byggnad C. I samband med schaktarbeten som skall utföras kan man se hur mycket som kan schaktas ur utan att det ser alltför konstigt ut.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Föreslagen tillbyggnads påverkan på utsikten från fastigheten Hansjö 244:2 bedöms inte bli betydande.

Forts Bn § 29

Byggnadsnämnden	2014-03-26	28
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-03-14	26

Forts Bn § 29

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-02-05  
Situationsplan, inkommen 2014-01-08  
Ritning, inkommen 2014-01-08  
Foto inkommet 2014-01-08  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-10

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Hansjö 244:2 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2014-03-26

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 30

Bn au §

**Dnr 14/17****Bygglov för uppställning av jaktkoja/fritidshus på Orsa 1:9**

Pär Eriksson

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov avslås då åtgärden bedöms strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan och mot kraven om anpassning och helhetsverkan i 2 kap plan- och bygglagen
- Avgiften för avslag är 899 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppställning av jaktkoja på hjul på fastigheten Orsa 1:9 i Ämmeråsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Av den antagna kommuntäckande översiktsplanen framgår att ny bebyggelse och ombyggnad bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen. Vid lokalisering av ny bebyggelse skall denna i första hand förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse och den för fåboddriften minst värdefulla marken.

**Motiv för beslut**

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Forts Bn § 30

Forts Bn § 30

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Bebyggelsen som finns i Ämmeråsen är till största delen ursprunglig till sin karaktär och med ofärgade gråa hus. Uppställning av jaktkoja i form av manskapsbod inne i Ämmeråsens fäbod överensstämmer inte med den bebyggelsetradition som finns inom fäboden. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till omgivande traditionell fäbodbebyggelse. Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen om anpassning och god helhetsverkan samt strider mot intentionerna i kommunens översiktsplan

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-01-22

Situationsplan, inkommen 2014-01-22

Foto, inkommet 2014-01-22

Tjänsteskrivelse av T Ek, daterad 2014-03-17

#### **Uppllysningar**

Beslutet skall skickas till sökanden och fastighetsägaren med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 31

Bn au §

#### Dnr 14/22

#### Bygglov för ändrad användning från kontor till bostad, Orsa Kyrkby 180:1

Orsabostäder AB, Lillågatan 2, 794 21 Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig är inte nödvändig i detta ärende..
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att kraven enligt räddningstjänstens yttrande har utförts.
- Avgiften för bygglov är 3 100 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning från kontor till boende vid Storgärdet, bottenvåningen Målargränd 4.

För området gäller detaljplan (S 28) som anger bostadsändamål som markanvändning

Räddningstjänsten har i sitt yttrande skrivit följande:

*Utrymningslarm ska finnas inom anläggningen, rökdetektorer ska placeras i boenderum samt i korridorer.*

*Dörrar i glaspartier vid rum 1 och 9 ska hållas stängda, alternativt får dörrarna uppställas på magnet styrd av utrymningslarmet.*

Forts Bn § 31

Forts Bn § 31

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje

stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c,

ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-01-30

Planritning, inkommen 2014-01-30

Räddningstjänstens yttrande 2014-02-10

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-12

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 32

Bn au §

### Dnr 14/21

### Bygglövs för nybyggnad av stall/traktorgarage på Stackmora 17:2

Carl Gunnar Forsberg

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av lov och strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av stall/traktorgarage på den bebyggda fastigheten Stackmora 17:2 vid Tallhedsvägen 10 i Tallhed. Planerad byggnads byggnadsarea är ca 288 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäcken väster om planerad byggnad.

Miljönämnden Mora Orsa har i delegationsbeslut 7 mars 2014 lämnat följande synpunkter:

*Toalett i stallbyggnad kan anslutas till befintlig avloppsanläggning som finns på fastigheten.*

*Avloppsvatten från traktorhall/fordonshall ska hanteras separat och ledas bort via oljeavskiljare av klass 1-typ.*

*Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har dock inga invändningar avseende strandskydd.*

Räddningstjänsten har i yttrande 10 februari 2014 tillstyrkt bygglov under förutsättning att:

*Traktor/fordonshall inkl dörr skall avskiljas frön övriga byggnaden i brandklass EI 30.*

*Fönster från kontor skall vara öppningsbart för nödutrymning, standardiserad skylt för utrymning skall placeras ovanför, skylten får vara självhäftande.*

*Släckutrustning skall finnas i stalldel samt i fordonshall, lämpligen pulver klass 3.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Bn § 33

Bn au §

#### Dnr 14/1

#### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på Skattungbyn 17:2

Stefan Larsson

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

Innan bygglovprövning sker ska vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med vattenledningsförening och miljönämnden.

Tillkommande bebyggelse skall i skala, färg, material och form anpassas till befintlig äldre bebyggelse.

Som tomt får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad situationsplan.

- Befintliga odlingsrösen får inte skadas eller ändras utan tillstånd från länsstyrelsen.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 395 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Skattungbyn 17:2 invid Skattung kyrkväg i Skattungbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I den kommuntäckande översiktsplanen ingår Skattungbyn i områdesrekommendation 1. Där anges att tillkommande bebyggelse i Skattungbyn bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen."

Forts Bn § 33

Forts Bn § 33

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt riksintresse för kulturmiljö (K79) och naturvård (N69).

I utkanterna av tomtplatsavgränsningen finns mindre stenrösen som inte får skadas eller ändras utan länsstyrelsens tillstånd.

Fastighetsägare till Skattungbyn 17:5 skriver i yttrande att:

*det är högst olämpligt att bygga/göra tomter på jordbruksmark. Jag tycker att man ska värna om jordbruksmarken pga att det är en stor bristvara på det i Skattungbyn. Det finns faktiskt redan planerade avstyckade tomter som inte är jordbruksmark, som ägs både av Orsa kommun och andra privata markägare i Skattungbyn.*

Övriga berörda markägare och LRF har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Aktuell fastighet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och den del av fastigheten som markeras som tomtplats utgörs endast till en mycket begränsad del av jordbruksmark. Åtgärden bedöms inte nämnvärt påverka brukandet av jordbruksmark i närområdet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Forts Bn § 33

Forts Bn § 33

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-01-02

Situationsplan, inkommen 2014-01-17

Tjänsteskrivelse av T Ek, daterad 2014-03-17

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Skattungbyn 17:5 och till fastighetsägaren med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 34

Bn au §

### Dnr 14/36

### Bygglov för nybyggnad av toalett/förråd på Orsa Kyrkby 4:31

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av toalett/förråd inom mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Gropman.
- Enkelt samråd har skett per telefon.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
  - Intyg att arbetet utförts enligt Räddningstjänstens yttrande.
  - Intyg att arbetet utförts enligt Nodava ABs yttrande
  - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 6 082 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Forts Bn § 34

Byggnadsnämnden

2014-03-26

38

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 34

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av toalett/förråd på Orsa Kyrkby 4:31 vid Järnvägsgatan intill ett befintligt garage.

För området gäller detaljplan (Dp 58)

Enligt detaljplanen är området avsett för garage och med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på prickmark som inte får bebyggas och nära gränsen mot Orsa Kyrkby 15:111 och 4:4.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

**Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Åtgärden har en samhällsnyttig funktion och ett lämpligt läge så att ett bygglov bör kunna övervägas.

Forts Bn § 34

Forts Bn § 34

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-17  
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2014-02-17  
Situationsplan, inkommen 2014-02-17  
Ritningar, inkomna 2014-02-17  
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-03-17  
Nodava ABs yttrande, inkommet 2014-03-26

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 35

Bn au §

## Ekonomiuppföljning

### Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med februari månad 2014 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för januari och februari.

År 2014	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Feb	Jan - Feb	Jan - feb	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	12	26	-14	156	156	0
Stadsbyggnad administration	198	187	11	1125	1125	0
Bygglovenheten	99	83	16	499	499	0
Planenheten	68	27	41	165	165	0
Översiktsplan	41	81	-40	485	485	0
Karta/Mät/GIS-enheten	266	158	108	946	946	0
Bostadsanpassning	-137	119	-256	713	713	0
Summa	547	681	-134	4089	4089	0

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:*  
Utfallet är 81 tkr mot budgeterat 100 tkr.



Bn § 36

### Delgivningar

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

6. Dnr 13/127. Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-18 att avslå överklagande så att länsstyrelsens beslut 2013-09-20 står fast att upphäva delegationsbeslut 2013-08-01 § 78 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 230:8.
7. Dnr 14/43. Länsstyrelsens beslut 2013-12-17 om arkeologisk förundersökning i form av schaktningsövervakning, i samband med grävning för reparation av läckande vattenledning inom fastigheten Kyrkan 1.
8. Förvaltningsrättens beslut 2014-03-12 att avvisa Åke Rosensons överklagande i fråga om överklagande inkommit i rätt tid.
9. Kommunfullmäktiges beslut 2014-01-27 att välja Hjördis Nyström (M) som ersättare i byggnadsnämnden under tiden 1 febr 2014 och längst till och med 2014. Sten Hansson van Nes har av sagt sig uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden.
10. Boverkets beslut 2014-02-04 att bevilja Orsa kommun stöd med 242 533 till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.
11. BAB 2011.orsa.06  
Kammarrättens dom 2014-02-06 att inte ändra förvaltningsrättens dom och fastställer därmed byggnadsnämndens beslut 2012-09-26.  
Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 2014-03-21 att inte meddela prövningstillstånd.

Bn § 37

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Tommy Ek

2014-02-17 § 16 Dnr 13/225 bygglov och startbesked, nybyggnad  
transformatorbiosk  
Orsa Kyrkby 48:4 / J Samuelsson. Ansökan komplett 2014-02-12-

#### Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-01-20	§ 6	Dnr 13/83	bygglov och startbesked för tillbyggnad bostadshus
			Kallholen 4:3 / P Linström ansökan komplett 2013-11-28
2014-01-22	§ 7	Dnr 14/7	bygglov och startbesked för tillbyggnad fritidshus
			Skattungbyn 64:16/U Gustafsson-Söderman. Ansökan komplett 2014-01-13
2014-01-28	§ 8	Dnr 14/11	startbesked för installation av eldstad Hansjö 160:6 / P Sundberg
2014-01-29	§ 9	Dnr 13/247	beslut om upphävande av tidigare Täkten 3, hiss regnr S149211 användningsförbud för hiss
2014-01-29	§ 10	Dnr 13/246	beslut om upphävande av tidigare Täkten 3, hiss regnr S149212 användningsförbud för hiss
2014-02-03	§ 11	Dnr 13/236	bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus, inst va Rosentorp 1:6 / E Seather
2014-02-03	§ 12	Dnr 14/16	bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus Oljonsbyn 41:3 / L-E Becker ansökan komplett 2014-01-23
2014-02-04	§ 13	Dnr 13/164	startbesked för ombyggnad av fritidshus Näckådalen 1:1 / L-O Bergström

Forts Bn § 37

Byggnadsnämnden

2014-03-26

43

Forts Bn § 37

- 2014-02-07 § 14 Dnr 13/261 bygglov och startbesked, nybyggnad fritidshus  
Hansjö 135:154 / Lennmark ansökan komplett 2014-01-14
- 2014-02-07 § 15 Dnr 13/260 bygglov och startbesked, nybyggnad fritidshus  
Hansjö 135:163 / M Karlsson, A Granström. Ansökan komplett 2014-01-14
- 2014-02-21 § 17 Dnr 13/124 bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus  
Vångsgårde 1:37 / K Kåhlén Ändring av tidigare bygglov som upphävs.  
Ansökan komplett 2014-02-05
- 2014-02-21 § 18 Dnr 14/12 rivningslov och startbesked, rivning av  
Bilen 1 / Orsa Lokaler AB f d returbutik. Ansökan komplett 2014-02-11.
- 2014-02-27 § 19 Dnr 11/216 startbesked för nybyggnad av 11 st  
vindkraftverk  
Orsa 1:13 / O2 Vindkompaniet AB
- 2014-03-03 § 20 Dnr 14/38 bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus  
Myggsjö 1:16 / T Nilsson Ansökan komplett 2014-02-20.
- 2014-03-03 § 21 Dnr 14/40 bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus  
Hjorten 12 / R Krawczyk Ansökan komplett 2014-02-20.
- 2014-03-07 § 23 Dnr 13/30 bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus  
Viborg 11:14 / L Liljeqvist Ansökan komplett 2014-02-11.

**Slutbevis / Slutbesked****Delegat Rolf Larsson**

- 2014-01-27 Dnr 07/353 Slutbevis för installation av eldstad  
Skattungbyn 3:11 / M Karlsved
- 2014-01-28 Dnr 12/58 Slutbesked för nybyggnad av bostadshus och garage  
Viborg 16:12 / M Hanser
- 2014-01-30 Dnr 13/218 Slutbesked för installation av eldstad  
Stenberg 82:1 / M Hauptmann
- 2014-01-30 Dnr 13/163 Slutbesked för installation av eldstad  
Bäcka 1:24 / A Palmer

Forts Bn § 37

Byggnadsnämnden

2014-03-26

44

Forts Bn § 37

2014-02-05 Dnr 13/209 Slutbesked för installation av eldstad  
Skattungbyn 94:6 / J Linder

2014-02-18 Dnr 13/90 Tillfälligt slutbesked för nybyggnad av fritidshus  
Hansjö 135:150 /R Fässberg

**Slutbevis / Slutbesked****Delegat** Stina Bolö

2014-02-05 Dnr 13/25 Slutbesked för nybyggnad av fritidshus  
Hansjö 135:153 / G och P Engström

2014-02-05 Dnr 13/46 Slutbesked för nybyggnad av fritidshus  
Hansjö 135:155 / ÅF Personalstiftelse

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag****Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2014-02-11 BAB Orsa.2013.32 42 903 kr  
För spol- och blåstoalstring med armstöd, tröskelkil, eldragnig, rörmokeri  
samt manuellt höj och sänkbart tvättställ.

**Samråd med lantmäteriet****Delegat** Tommy Ek

2014-03-03 Dnr 14/39  
Godkännande av lantmäteriförrättning gällande avstyckning från  
Orsbleck 18.1  
Lantmäteriets ärendenummer W14123, akt 2034-2271.

Bn § 38

### Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-01-17 Avstyckning från Vångsgärde 2:5  
Akt 2034-2270, Dnr 14/32.
- 2014-01-21 Fastighetsreglering berörande Slättberg 27:2, 27:9 samt 28:3  
Akt 2034-2252, Dnr 14/33.
- 2014-01-27 Avstyckning från Hansjö 108:1.  
Akt 2034-2269, Dnr 14/34
- 2014-02-11 Fastighetsreglering berörande Stenberg 11:3, 11:13, 61:5, 61:8 och s:99  
Akt 2034-2247, Dnr 14/35
- 2014-02-13 Fastighetsreglering berörande Holen 17:10 och 19:2, arealutredning  
berörande Holen 19:2, avstyckning från Holen 17:10  
Akt 2034-2187, Dnr 14/37
- 2014-02-18 Avstyckning från Orsbleck 18:1.  
Akt 2034-2271, Dnr 14/39
- 2014-02-24 Fastighetsreglering berörande Hansjö 60:13 och 95:3  
Akt 2034-2245, Dnr 14/46
- 2014-02-28 Fastighetsreglering berörande maggås 6:1 och Oljonsbyn 5:10  
Akt 2034-2268, Dnr 14/47
- 2014-03-06 Fastighetsreglering berörande Stenberg 6:10 och 6:22.  
Akt 2034-2279, Dnr 14/52

Bn § 39

Bn au §

### Dnr 13/223

#### Periodiskt tidsbegränsat bygglov för tre serveringstält på Greven 6, Göta 2 och Orsa Kyrkby 4:31

Orsayran ekonomisk förening, Box 7, 794 21 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat periodiskt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för serveringstält uppställda på Greven 6 och Göta 2 under tiden 25 juni – 14 augusti åren 2014 till och med 2018.
- Tidsbegränsat periodiskt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för serveringstält uppställt på Oras Kyrkby 4:31 under tiden 25 juni – 14 augusti åren 2015 till och med 2018.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- För att kunna nyttja bygglovet krävs även tillstånd från fastighetsägaren inför varje säsong.
- Reklam får inte sättas upp på tälten.
- Max 50 personer får samtidigt vistas i varje tält.
- Avgränsning ska göras mot järnvägen med staket för att förhindra folk att uppehålla sig på spårområdet/järnvägsspåret enligt Inlandsbanans yttrande.
- Avgiften för bygglovet är 6 928 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- 

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av tre tält (5x10m) på fastigheterna Göta 2, Greven 6 och Orsa Kyrkby 4:31 i Orsa cdengtrum under tiden 25 juni – 14 augusti 2014-2018. Inkommen ansökan strider mot gällande detaljplaner i området som redovisar områden som gata, allmänt ändamål, bostäder, garage.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Forts Bn § 39

Byggnadsnämnden

2014-03-26

47

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 39

Inlandsbanan AB har meddelat att det bör ske en avgränsning mot järnvägen med staket för att förhindra folk att uppehålla sig på spårområdet/järnvägssporen. Detta gäller generellt hela området närmast spåren på det som används som marknadsområde och måste uppmärksammas av både ordningsvakter och funktioner m fl.

Räddningstjänsten har en erinran om att max 50 personer samtidigt får vistas i vardera tält.

Dalecarlia Fastighets AB, ägare till Orsa Kyrkby 4:31, påpekar att under 2014 kommer området vid deras fastighet att vara byggarbetsplats.

Orsa Lokaler AB, ägare till Göta 2, skriver att de i princip inte har något att erinra mot ansökan som sådan men påpekar att de drabbas av merarbete med att plocka upp skräp. De vill betona att arrangören/erna har ett ansvar i att upplåtna ytor lämnas avstädade efter varje arrangemang.

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, har inget att erinra mot inkommen ansökan för tidsbegränsad uppställning av serveringstält. Dock kommer plasten vid Slipstenstorget/Järnvägsgatan ej att kunna nyttjas under sommaren 2014 på grund av ombyggnad av centrum. Kommande år kommer det att finnas möjlighet att ansluta till VA samt tillhörande fettavskiljare vid Slipstenstorget/Järnvägsgatan.

Sökanden har meddelat att de är införstådda med att placering av serveringstält på Orsa Kyrkby 4:31 inte är möjlig under 2014 på grund av ombyggnad av centrum.

Ägaren till Greven 6 skriver att hon kan tänka sig att ge sitt medgivande för perioden 2014 men inte för en så lång period som till och med 2018.

Ägaren till Greven 6 har vid telefonkontakt meddelat att tidsbegränsat bygglov åren 2014-2018 kan godkännas om beslutet kompletteras med upplysning om att fastighetsägaren tillstånd krävs inom varje säsong.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen får ett bygglov användas för ett ändamål som har en sådan säsongskarakteristik att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Forts Bn § 39

Forts Bn § 39

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-02-13

Situationsplan, inkommen 2013-11-06

Inlandsbanans yttrande, inkommet 2014-03-26

#### **Uppllysningar**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 40

Bn au §

### Dnr 14/45

### Nybyggnad av ställplats för husbilar och servicestation på Orsa Kyrkby 3:6 och 73:12

Grönklittsgruppen Orsa Camping, Box 133, 794 22 Orsa

---

### Byggnadsnämndens ebslut

- Liten avvikelse från detaljplanen (avstyckningsplan) lämnas för nybyggnad av ställplatser och latrintömningsplats inkl plank på mark som inte bör bebyggas.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och entreprenör närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 3 700 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 16 st ställplatser för husbilar och servicestation med latrintömningsplats och plank på Orsa 3:6, Orsa Camping.

För området gäller detaljplan (Avstyckningsplan från 1942)

Avstyckningsplan anger att med punktprickning betecknad mark inte bör bebyggas. Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte bör bebyggas.

Miljönämnden har framfört följande synpunkt:

*I de fall parkeringsplatserna kommer asfalteras bör vattnet från intilliggande dagvattenbrunnar renas innan det leds ut till dagvattennätet.*

Nodava AB har inkommit med yttrande.

Forts Bn § 40

Forts Bn § 40

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje

stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c,

ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första

stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från

en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 §

första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket

1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som

tidigare har godtagits.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-28

Situationsplan, inkommen 2014-02-28

Ritning, inkommen 2014-02-28

Foton Inkomna 2014-02-28

Miljönämndens delegationsbeslut , inkommet 2014-03-24

Nodava ABs yttrande, inkommet 2014-03-25

Tjänsteskrivelse upprättad av R Larsson, 2014-03-25

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.